



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE "Edilizia Metropolitana ed Istruzione"

Servizio Edilizia Scolastica

LAVORI: per la costruzione del nuovo corpo palestra, da realizzare in ampliamento dell'edificio scolastico – I.T.I.S. Evangelista Torricelli nel comune di Sant'Agata di Militello (ME)

IMPRESA: "GIADA COSTRUZIONI" Srl via Portella n. 5 – 90020 Ventimiglia di Sicilia (PA) – P.IVA 05874170821

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 1

(Art. 8 del Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 7/03/2018)

Premesso:

- che con contratto del 14/12/2023 n. 14652 di Rep. registrato a Palermo il 18/12/2023, al n. 1702905308349841 serie 1T, l'impresa "GIADA COSTRUZIONI" srl via Portella n. 5 – 90020 Ventimiglia di Sicilia (PA), ha assunto l'esecuzione dei lavori di "costruzione del nuovo corpo palestra, da realizzare in ampliamento dell'edificio scolastico – I.T.I.S. Evangelista Torricelli nel comune di Sant'Agata di Militello (ME)" per l'importo di €. 1.063.667,07 al netto del ribasso d'asta compreso oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di €. 54.465,87;

- che occorre eseguire delle lavorazioni per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari nell'elenco dei prezzi allegato al Capitolato Speciale d'Appalto che forma parte integrante del contratto summenzionato e determinati ai sensi dell'art. 8 del Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 7/03/2018.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **26** del mese di **luglio** con il presente

atto si conviene quanto segue:

Art.1) Il Geom. Di Carlo Giocchino, legale rappresentante dell'Impresa "GIADA COSTRUZIONI" Srl, assuntrice dei lavori in oggetto, concorda con il sottoscritto Direttore dei lavori, Arch. Domenico Calarco i seguenti nuovi prezzi unitari in base ai quali saranno pagati i lavori in parola. Ai prezzi verrà applicato il ribasso d'asta del 30,8190 % offerto in sede di gara.

ELENCO DEI NUOVI PREZZI

NP.01 (4.1.1.1) - Trasferimento in cantiere di apparecchiatura per la realizzazione di pali, micropali, tiranti etc. accompagnati ove occorre dalle prescritte autorizzazioni, compresi montaggi ed organizzazione di cantieri con tutto quanto occorre per rendere le apparecchiature pronte alla lavorazione, smontaggi e allontanamento a fine lavori. Da applicare per la realizzazione delle categorie di lavori di cui agli artt.: 4.1.2 - 4.1.6 - 4.1.12 - 4.1.13 - 4.2.1 - 4.3.1 - 4.4.1 - 4. 5.1. - per trivella autocarrata – gommata.

A corpo € 3.382,15 (Euro tremilatrecentottantadue/15).

NP.02 (20.24.5.3) - Prova di carico su palo o micropalo eseguita a spinta verticale od orizzontale ad esclusione della struttura di contrasto da compensarsi a parte od realizzata a carico dell'impresa esecutrice dei lavori principali. Nella prova sono comprese la certificazione finale e la documentazione fotografica. Prova eseguita fino quattro gradini di carico per la durata massima di sei ore compresa la fase di scarico, eseguita in due cicli di carico e scarico, uno fino al raggiungimento del carico massimo l'altro fino al raggiungimento del carico di collaudo (D.M. 17/01/2018). per esecuzione prova con carico di collaudo fino a 150 tonnellate

A cad € 1.108,51 (Euro millecentotto/51).

NP.03 (2.3.1.1) - Vespaio di pietrame calcareo, lavico o arenario forte, da utilizzarsi

per sottopavimentazione, collocato con mezzo meccanico e formato con pietrame

idoneamente disposto od altro materiale a scelta della D.L., compreso quanto

occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. - con materiali

provenienti da cava.

Al mc € 68,13 (Euro sessantotto/13).

NP.04 (21.5.12) – Capriate con travi in legno lamellare, di qualunque lunghezza e

sezione, fornite e poste in opera , compresi il taglio, carbolineatura o catramatura

sulle parti da murare, incluso il taglio di incastri e fori nelle murature e la successiva

suggellatura degli stessi e la ferramenta necessaria (piastre, bulloni, ecc.) per dare

l'opera completa a perfetta regola d'arte.

Al mc. € 2.964,38 (Euro duemilanovecentosessantaquattro/38).

NP.05 (21.2.9) - Fornitura e posa in opera di tiranti in ferro di idoneo diametro per

murature portanti, completi di filettatura alle estremità, piastre di ancoraggio, pezzi

speciali, bulloneria, tensionamento, sigillatura, riparazione delle parti smosse, due

mani di colore antiruggine sulle due parti metalliche rimaste in vista, esclusa la

formazione dei fori, compresi la chiusura degli stessi ed ogni altro onere e

magistero.

Al kg. € 13,93 (Euro tredici/93).

NP.06 (9.1.12) - Intonaco cementizio steso in opera su superfici piane o curve

all'interno di camere di manovra, eseguito con un primo strato fratazzato di

spessore non superiore a 10 mm di malta composta di sabbia fine vagliata e

cemento nella misura di 400 kg per metro cubo di sabbia e un secondo strato

lisciato a cazzuola di malta dosata a 600 kg di cemento per metro cubo di sabbia,

dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni

altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte..

Al mq. € 31,19 (Euro trentuno/19).

NP.07 (13.3.9.4) - Fornitura, trasporto e posa in opera di tubazioni, per scarichi, in Pead o PP strutturato a doppia parete, interna liscia ed esterna corrugata, non in pressione, interrati, con classe di rigidità anulare SN 8 kN/m², con giunti a bicchiere e guarnizione elastomerica. I tubi dovranno recare le marcature previste dal pr. EN 13476, dovrà essere assicurata la tenuta idraulica del sistema di giunzione collaudata a 0,5 bar in pressione e 0,3 bar in depressione (EN 1277), compresi la fornitura dei materiali per le giunzioni e l'esecuzione delle medesime, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, escluso la formazione del letto di posa e del rinfiacco con materiale idoneo da compensarsi a parte.

D esterno di 315 mm - D interno di 272 mm.

Al ml. € 61,40 (Euro sessantuno/40).

NP.08 (13.7.4.6) - Fornitura, trasporto e posa in opera di curve in PVC-U con anello elastomerico secondo le norme UNI EN 1401 e DIN 19534, compresi e compensati nel prezzo il detto anello e tutti i materiali e magisteri per la posa in opera ed ogni altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

D esterno 315 mm da 45° a 90°

Al cad. € 123,14 (Euro centoventitré/14).

NP.09 (3.3.13.4) - Sovrapprezzo ai prezzi dei solai di cui alle voci 3.3.12 per valori di trasmittanza U e Resistenza termica RS pari a:

RS = 4,70 m²K/W U = 0,21 (H=17/8 + 5 = 30)

Al mq. € 5,79 (Euro cinque/79).

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto ed approvato come appresso

L'IMPRESA

IL DIRETTORI DEI LAVORI

F.to Giada Costruzioni Srl

F.to Arch. Domenico Calarco

Visto IL R.U.P.

F.to Ing. Rosario Bonanno